

Naboer og berørte parter

Trondheim, 19.02.2021

kt/2024

## **LUND ØSTRE TRINN 2, GNR/BNR 177/3 M.FL. ENDRING AV DELER AV REGULERINGSPLAN IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN**

Iht. Plan- og bygningsloven §12-8 varsles at det på vegne av Villaservice Feltutbygging AS er satt i gang planarbeid for deler av reguleringsplan «Lund Østre trinn 2, gnr/bnr 177/3 m.fl». Området er i dag regulert til boligformål med tilhørende grøntstruktur og infrastruktur.

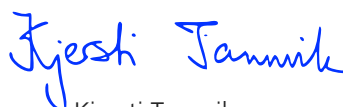
Hensikten med planarbeidet er å øke antall totalt tillatte boenheter fra 465 til 540 innenfor reguleringsplanen for Lund østre trinn 2. Økningen legges til de ubebygde delfeltene; B05, B10, B11 og B12 som foreslås regulert med tilsammen inntil 75 boenheter. Disse delfeltene har egne bestemmelser i gjeldende reguleringsplan for gesimshøyder og BRA som foreslås videreført.

Kommunen har i brev av 14.10.2020 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Navn på ny plan blir Lund Østre - trinn 2, fire delfelt.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside <https://www.eggen-arkitekter.no/> under fane kunngjøringer, og til Eggen Arkitekter AS, tlf: 481 00 841. Innspill til planarbeidet sendes Eggen Arkitekter AS, Statsråd Krohgs v 15E, 7021 Trondheim eller [kt@eggen-arkitekter.no](mailto:kt@eggen-arkitekter.no) innen 15.03.2021

Eggen Arkitekter AS, 19.02.2021

Med hilsen



Kjersti Tannvik  
saksansvarlig

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte
- Vedtak i Bygningsrådet
- Planomriss på kart

Kopi m/ vedlegg:

Villaservice Feltutbygging AS v. Odd Einar Eriksen