



Hitra Kommune
Plan, landbruk og miljø

REFERAT	Dato: 16.10.2020
Referat fra: Oppstartmøte nr 2, igangsetting av reguleringsarbeider for Badstuvikhaugen, gnr 120, bnr 58 og 175	Sted: Møterommet PLM, Hitra kommune
	Referent: Monica Jensø

Fork.	Deltaker	Referat
	Eggen arkitekter v/Kjersti Tannvik	X
	Trygve Sivertsen	X
	Roar Sivertsen	X
	Hitra kommune v/natur- og miljøforvalter Ida Nesset	X
	Hitra kommune v/landbruksrådgiver Trine Beheim	X
	Hitra kommune v/kommunalsjef Dag Robert Bjørshol	X
	Hitra kommune v/ driftsleder VA Kjell Arne Sætherbø	X
	Hitra kommune v/arealplanlegger Monica Jensø	x

Eggen Arkitekter ber i brev datert 16.09.2020 om oppstartmøte for reguleringsarbeider som ønskes igangsatt på eiendommen gnr 120, bnr 58 og 175.

Det ble gjennomført oppstartmøte for igangsetting av reguleringsarbeider i samme område 28.10.2019, da med en mer avgrenset planavgrensning.

Det er også gitt igangsettingstillatelse til oppstart av reguleringsarbeider for dette via vedtak i teknisk komite i møte 19.11.2019, sak 160/19.

Behov for nytt oppstartmøte begrunnes i ønske om utvidet planavgrensning i forhold til tidligere situasjon, samt behov for avklaring knyttet til rekkefølgekrav for utbygging og byggegrense mot landbruksareal.

Problemstillingene knyttet til området er imidlertid stort sett det samme. Det vises derfor til referatet fra oppstartmøte 28.10.2019.

I dette møtoreferatet tilføres kun det som ikke er berørt i tilstrekkelig grad i tidligere møtoreferat.

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, med rekkefølgebestemmelse om at område B21 skal være utbygd før det igangsettes bygging på område B1.

Bestemmelsene for kommuneplanens arealdel §1.7.1 tilsier ei byggegrense mot jordbruksareal på minimum 30 m.

Dette er forhold som er vedtatt via meklings med Fylkesmannen i sluttbehandlingen av kommuneplanens arealdel, samt vedtatt via etterfølgende politisk vedtak i KST.

Det må søkes om fornyet igangsetting av reguleringsarbeider for området, og i søknaden må det presiseres at disse forholdene ønskes politisk avklart via igangsettingsvedtaket.

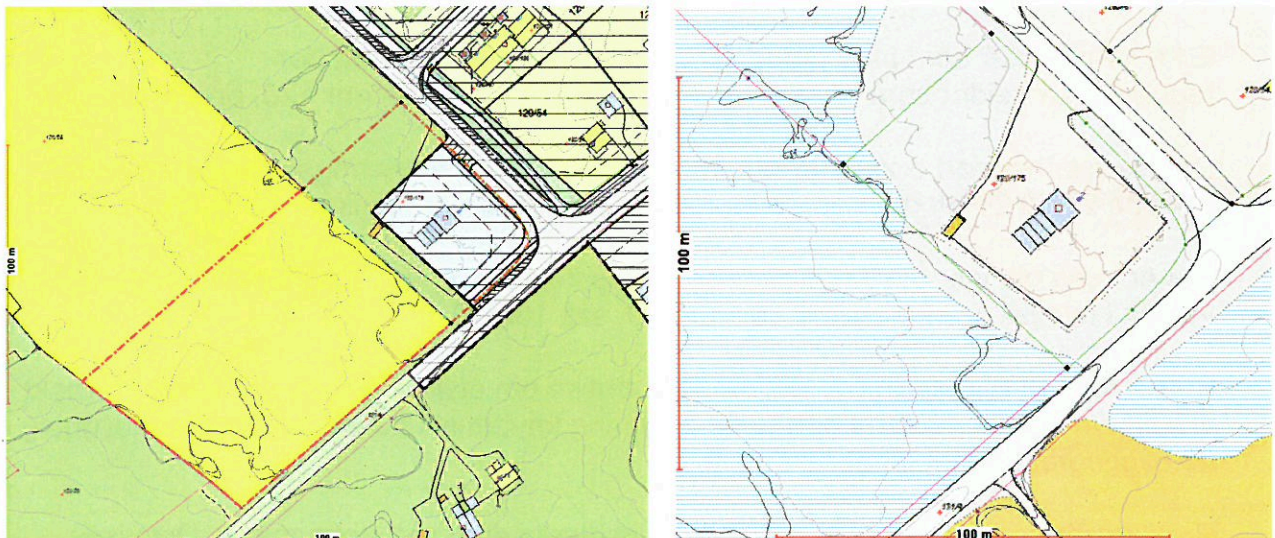
Administrasjonen er positiv til at større planområde omfattes av planlagt planarbeid. Dette vurderes å være positivt for å oppnå helhetlig arealbruk i området, mht infrastruktur osv.

Avkjørsel fra FV må avklares tidlig med Fylkeskommunen (siktforhold osv). Overgang for myke trafikanter må tas inn, og en må ha et forhold til sammenhengen i området for myke trafikanter.

Vann: 2 stk hovedvannledninger går gjennom området. Hitra kommune må ha tilgang til denne + 4 m buffer på hver side av traseen. Evt må vannledningen flyttes/legges om. Vannledningen ligger med dybde ca 70 cm i deler av området. VA-plan må utarbeides som del av plandokumentasjonen.

Avløp: Det skisseres via planinitiativet mange nye boenheter i området. Dette tilsier at det må kjøres simulering knyttet til kapasiteten på dagens avløpsnett. Det kan være mulig å sette ned egen tank i området og slippe gråvann videre i det kommunale nettet.

Naturmangfold: se referatet fra tidligere oppstartmøte vedr dette. Det ble da meldt inn et funn i forbindelse med referatet fra forrige oppstartmøte. Dette er fortsatt gjeldende, og må kartlegges og utredes som en del av plandokumentene for området.



Det vurderes ikke å være behov for planprogram/KU knyttet til at planavgrensninga legges i eiendomsgrensa rundt bensinstasjonen (og således omfatter ei stripe areal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-formål).

Vi gjør oppmerksom på at dette kun inneholder momenter berørt på møtet og er derved ikke administrasjonens samlede vurdering av temaet.

Monica Jensø
20.10.2020, rev 28.10.2020